

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0346695/2019/4
Č. J.: MMB/0362955/2019/V/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Mgr. Petra Vobořilová
TEL./E-MAIL: 542 173 236/voborilova.petra@brno.cz

Brno 30.08.2019

Závazné stanovisko

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti statutárního města Brna, IČ 44992787, Odboru školství mládeže a tělovýchovy, Dominikánské nám. 3, 601 67 Brno, zastoupeného paní Yvonou Čumovou, IČ 63361990, bytem Klatovská 20, 602 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 19.8.2019, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

vydává

ve věci:

ul. Sportovní, pozemky p. č. 845/10, 845/11, 841/1 (Sportovní 4, č. p. 486), 845/9, 845/12, 845/97, 845/98, 845/107, 845/109, 845/164, 604/4, 604/5, 604/36, 604/37, vše k. ú. Ponava

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR), ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB ze dne 6. 4. 1990 pod č.j.: KULT/402/90/Sev*
- „Stavba 25 metrového bazénu MPS Lužánky“ – DSP**

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Provedení stavebních prací souvisejících s přístavbou krytého bazénu u Městského plaveckého stadionu Lužánky, na ulici Sportovní v Brně, pozemcích p. č. 845/10, 845/11, 841/1 (objekt Sportovní 4, č. p. 486), 845/9, 845/12, 845/97, 845/98, 845/107, 845/109, 845/164, 604/4, 604/5, 604/36, 604/37, vše k. ú. Ponava, v rozsahu dle předložené dokumentace pro stavební povolení s názvem „Stavba 25 metrového bazénu MPS Lužánky“, zpracované Ing. arch. Vladimírem Bruckerem, Ing. Josefem Pirochtou a Ing. Martinem Jeřábkem v srpnu 2019, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustné.

Odůvodnění

OPP MMB vydal dne 19.07.2019, pod č. j.: MMB/0303783/2019/V/zs, závazné stanovisko ve věci umístění přístavby krytého bazénu u Městského plaveckého stadionu Lužánky, na ulici Sportovní v Brně, pozemcích p. č. 845/10, 845/11, 841/1 (objekt Sportovní 4, č. p. 486), 845/9, 845/12, 845/97, 845/98, 845/107, 845/109, 845/164, 604/4, 604/5, 604/36, 604/37, vše k. ú. Ponava, v rozsahu dle dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem „Stavba 25 metrového bazénu MPS Lužánky“, zpracované Ing. arch. Vladimírem Bruckerem a Ing. Josefem Pirochtou v březnu 2019.

Dne 19.08.2019 obdržel OPP MMB žádost statutárního města Brna, IČ 44992787, Odboru školství mládeže a tělovýchovy, Dominikánské nám. 3, 601 67 Brno, zastoupeného společností STAREZ –

SPORT, a.s., IČ 26932211, sídlem Křídlovická 34, 603 00 Brno, dále zastoupené paní Yvonou Čumovou, IČ 63361990, bytem Klatovská 20, 602 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve věci provedení stavebních prací souvisejících s přístavbou krytého bazénu u Městského plaveckého stadionu Lužánky, na ulici Sportovní v Brně, v rozsahu dle předložené dokumentace pro stavební povolení s názvem „*Stavba 25 metrového bazénu MPS Lužánky*“, zpracované Ing. arch. Vladimírem Bruckerem, Ing. Josefem Pirochou a Ing. Martinem Jeřábkem v srpnu 2019.

Součástí podání je vyjádření vlastníka dotčeného pozemku p. č. 845/164, k. ú. Ponava, tj. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územního pracoviště Brno, IČ 69797111, sídlem Příkop 11, 602 00 Brno, který „*souhlasí s navrženou stavbou a nemá námítky ani připomínky k vydání závazného stanoviska.*“

Navrhovanou stavbou dotčené nemovitosti p. č. 845/10, 845/11, 841/1, 845/9, 845/12, 845/97, 845/98, 845/107, 845/109, 845/164, 604/4, 604/5, 604/36, 604/37, v k. ú. Ponava, se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Předložená dokumentace pro stavební povolení řeší přístavbu veřejného krytého plaveckého (o rozměrech 25 x 21 m, hloubce 1,2 – 1,6 m, s osmi dráhami) a dětského cvičného bazénu (o rozměrech 16,67 x 6 m, hloubce 0,4 – 0,9 m) jako rozšíření služeb Městského plaveckého stadionu Lužánky v Brně na ulici Sportovní. Přístavba bude dle PD jednopodlažní se šikmou střechou, provozně i technicky propojena s hlavní budovou plaveckého stadionu v úrovni 1. NP. V rámci stavby jsou plánovány také úpravy stávající budovy, úpravy vstupní haly ve 2. NP, vybudování výtahu, nové propojovací schodiště, vybudování nového sociálního, hygienického a technického zázemí v 1. NP a úpravy a doplnění stávající bazénové technologie. Dojde k přeložce sítě VO a areálové jednotné kanalizace, navržena je nová areálová dešťová a jednotná kanalizace a retenční nádrž. Návrh dále předpokládá revitalizaci a sanaci okolních zpevněných ploch a přístupové pěší lávky, rozšíření a úpravy stávajících okolních komunikací a vybudování nových parkovacích stání.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno a doručeno na OPP MMB dne 27.08.2019 pod č.j. NPÚ-371/03446695/2019 (D.N.). NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „*provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.*“

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené dokumentace pro stavební povolení, ze skutečností známých z předchozí vlastní úřední činnosti a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že navrhovaná realizace předmětné přístavby krytého bazénu u Městského plaveckého stadionu Lužánky, na ulici Sportovní v Brně, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná. Stavba se neprojevuje negativně v rámci pohledových vazeb na MPR Brno, proto není v rozporu s požadavky na ochranu hodnot, pro které bylo stanoveno ochranné pásmo MPR Brno.

V souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy č. C.3 – „*Koordinální situační výkres*“ a výkres „*Pohledy*“, jejichž platnost je stvrzena podpisem a razítkem OPP MMB.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 01

OBDRŽÍ: Yvona Čumová, IČ 63361990, bytem Klatovská 20, 602 00 Brno
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně

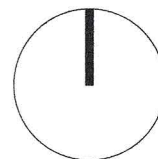
30.8.2019

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA


Odbor památkové péče
Malinovského nám. 3, Brno

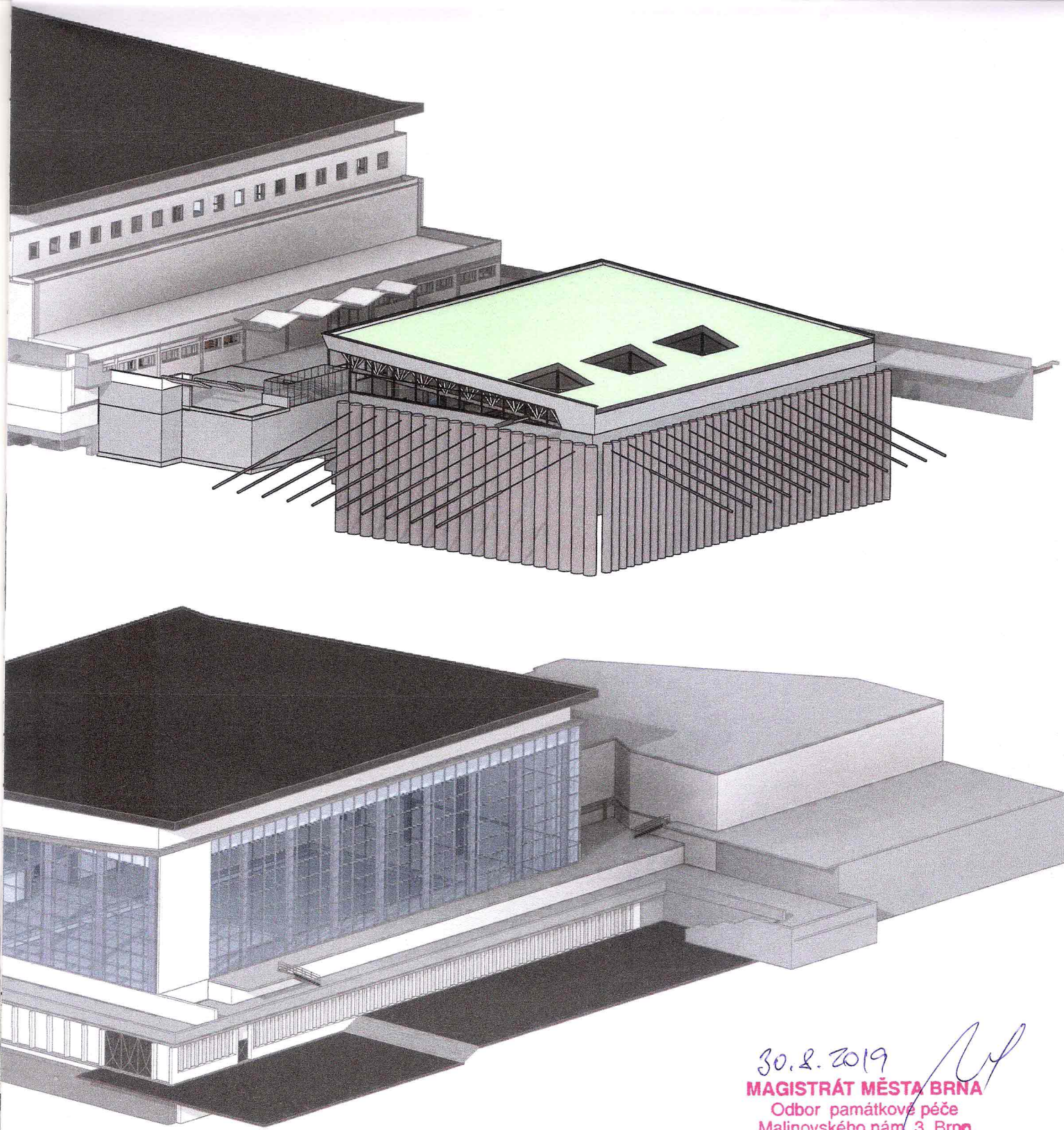
-004-

OPP/MMB/0346695/2019



0,000 = 218,900 m n. m. BpV


VYPRACOVAL Ing. Marika Kynčlová	ODP. PROJ. PROFESE Ing. Josef Pirochta	KONTROLOVAL Ing. Martin Jeřábek	HL. INŽ. PROJEKTU Ing. arch. V. Brucker	<div>CENTROPROJEKT GROUP a.s. ŠTEFÁNIKOVA 167 760 01 ZLÍN</div> <div></div> <div>CENTROPROJEKT</div>
MÍSTO STAVBY: Brno–Královo Pole, MPS Lužánky, ulice Sportovní 4				
STAVEBNÍK: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno				
STAVBA 25 METROVÉHO BAZÉNU MPS LUŽÁNKY				FORMÁT16 A4
C. SITUAČNÍ VÝKRESY				DATUM08/2019
				STUPEŇDSP
				MĚŘÍTKO1:250
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				ZAK. ČÍSLO:170996
				ARCHIVNÍ KÓDD1T



30.2.2019
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor památkové péče
 Malinovského nám. 3, Brno
 -004-

OPP/MMB/0346695/2019

0,000 = stávaní (218,900 m n.m. B.p.v)

VYPRACOVAL Ing. Petr Blažek	ODP. PROJ. PROFES Ing. Josef Pirochta	KONTROLOVAL Ing. Martin Jeřábek	HL. INŽ. PROJEKTU Ing. Marek Vrba	CENTROPROJEKT GROUP a.s. ŠTEFÁNIKOVA 167 760 01 ZLÍN  CENTROPROJEKT	
MÍSTO STAVBY: Brno-Královo Pole, MPS Lužánky, ulice Sportovní 4				FORMÁT	
STAVEBNÍK: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno				10xA4	
STAVBA 25 METROVÉHO BAZÉNU MPS LUŽÁNKY				DATUM	
SO 01 – PLAVECKÝ BAZÉN				08/2019	
POHLEDY				STUPEŇ	
				DSP	
				MĚŘITKO	
				1:150	
				ZAK. ČÍSLO: 170996	
				ARCHIVNÍ KÓD	PROF.ČÍS. VÝKRESU
				D1T	D
					DOD.